

**INFORME DE SEGUIMIENTO PRESUPUESTAL, DE GESTIÓN Y DE EJECUCIÓN DE
LOS CONTRATOS QUE SE DESPRENDEN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
234 DE 2014 SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Y LA
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR**

NOVIEMBRE - DICIEMBRE DE 2024

1. OBJETO DEL CONVENIO

Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros con el fin de adelantar el desarrollo y construcción de unidades de vivienda de interés social prioritario en el marco del plan de desarrollo distrital “Bogotá Humana”.

2. PLAZO DEL CONVENIO

- Fecha de inicio: 18 de noviembre de 2014
- Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2025

3. MODIFICACIONES AL CONVENIO

- Otrosí Modificatorio No. 1 –Adición No. 1. Suscrito el 29 de diciembre de 2014. Adición del valor en la suma de \$3.363.360.000: SDHT: \$1.249.248.000 y CVP \$2.114.112.000.

Modificar el párrafo segundo de la cláusula segunda, el párrafo tercero de la cláusula tercera y los numerales 6.2.3 y 6.2.14 de la Cláusula sexta.

- Otrosí Modificatorio No. 2- Adición No. 2 del 22 de junio de 2015. Adición por valor: \$3.861.880.960. Modificación del numeral 6.2.3 de la Cláusula sexta así: “6.2.3. *Estructurar y desarrollar los proyectos que incluyan como mínimo 1.128 unidades de viviendas VIP (...)*” Aclarar que el proyecto Sierra Morena se desarrollará en las Mz 88 y/o 91,85 y 83.
- Otrosí Modificatorio No. 3 del 28 de octubre de 2016. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo de 18 meses contados a partir del 18 de noviembre de 2016.

- Otrosí Modificatorio No. 4 del 21 de junio de 2017. Modificación cláusula Segunda – Valor \$50.677.880.960 así: SDHT: \$ 16.016.000.000 y CVP: \$34.661.880.960. |Y la exclusión de los proyectos: Guacamayas, Compartir Sierra Morena Manzanas 83,85 y 88.
- Otrosí Modificatorio No. 5. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre de 2018.
- Otrosí Modificatorio No. 6. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre de 2019.
- Otrosí Modificatorio No. 7. Modificación en valor, adición SDHT por \$546.320.000 para la asignación de 1000 subsidios de 20 SMLMV de la vigencia 2019 y modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 30 de abril del año 2020, y los numerales 6.2.3 y 6.2.7, de la cláusula sexta del citado convenio.
- Otrosí Modificatorio No. 8. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre del año 2020 y modificación cláusula séptima supervisión.
- Otrosí Modificatorio No. 9. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre del año 2021.
- Otrosí Modificatorio No. 10. Modifica el numeral 6.2 cláusula sexta obligaciones de las partes, incluyendo una obligación a cargo de la Caja de la Vivienda Popular.
- Otrosí Modificatorio No. 11. Modificación cláusula Quinta – Plazo, en el sentido de prorrogar el plazo hasta el 31 de diciembre del año 2022.
- Otrosí Modificatorio No. 12. Modificación cláusula cuarta – Desembolso de los recursos adiciona el parágrafo quinto, cláusula sexta adiciona una obligación a cargo de la Caja de la Vivienda Popular y cláusula octava respecto de las reuniones del Comité de Seguimiento.

- Otrosí Modificatorio No. 13. Modificación cláusula quinta plazo de ejecución el sentido de prorrogar el plazo hasta el hasta el 31 de diciembre de 2023 y cláusula segunda adición de recursos por valor de \$3.592.090.462.
- Otrosí Modificatorio No.14 Modificación parágrafo tercero cláusula tercera - destinación de los recursos, adición de recursos por valor de \$3.283.491.955 por la SDHT y actualización de la VIP hasta 90 SMLMV.
- Otrosí N° 15: Modificó el Valor del Convenio en el sentido de señalar que el valor actual del Convenio es la suma de SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$64.843.702.417) M/CTE, y modificó el plazo de ejecución del Convenio hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Otrosí N° 16: Modificación cláusula quinta plazo de ejecución el sentido de prorrogar el plazo hasta el hasta el 31 de diciembre de 2025, Modificación de la cláusula séptima la supervisión del presente convenio estará a cargo de los siguientes cargos, cuyos ocupantes serán responsables de la supervisión mientras desempeñen las funciones correspondientes:
 - A. Por parte de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (SDHT), el (la) Subdirector (a) de Recursos Públicos, o quien en el futuro ocupe dicho cargo.
 - B. Por parte de la CAJA DE VIVIENDA POPULAR, el (la) Director(a) de Urbanizaciones y Titulación, o quien desempeñe dicho cargo en el futuro.

Modificación de la cláusula octava en el sentido de establecer que La Secretaría Técnica ser ejercida por el o la Subdirector (a) de Recursos públicos o quien haga sus veces.

4. GENERALIDADES PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA.

Ubicación:

El proyecto se encuentra en TV 15 ESTE No. 61 A 10 Sur, al costado oriental de la antigua vía al llano en el sector de Nueva Delhi, localidad de San Cristóbal. En la siguiente imagen se muestra el proyecto urbanístico:

Ilustración 1 Proyecto Urbanístico La Arboleda Santa Teresita



Antecedentes:

De acuerdo con el seguimiento al proceso contractual, el proyecto arboleda Santa Teresita fue concebido para la construcción de 1032 viviendas distribuidas en dos sectores, cada uno compuesto por 23 torres, de la siguiente manera:

Ilustración 2: Sectorización Proyecto Arboleda Santa Teresita



5. ESTADO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN ADSCRITOS AL PROYECTO ARBOLEDA DE SANTA TERESITA.

- CONTRATO CPS-PCVN-3-130589-078-2024:**

CONTRATO No.	No. CPS-PCVN-3-1-30589-078-2024
CONTRATANTE	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDUBOGOTÁ S.A PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DANGO LIMITADA
REPRESENTANTE LEGAL	JIMMY RONALD NAVARRO ROPERO
OBJETO	EL CONTRATISTA con plena autonomía técnica, administrativa y financiera se obliga bajo el sistema de precios unitarios fijos a ejecutar las obras de: “REALIZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA EN LAS TORRES DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA SECTOR II, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,”
VALOR DEL CONTRATO	El valor total del contrato es la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES SECIENTA CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SECENTA PESOS (\$556,647,960) M/CTE. , incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar en la ejecución de contrato.
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución corresponde a SEIS (6) MESES , contados a partir de la suscripción de la presente acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27 DE MAYO DE 2024
FECHA DE INICIO	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	04 DE MARZO DE 2025

SUSPENSIÓN N°1	11 de diciembre 2024	
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 1	30	DÍAS CALENDARIO
	DEL 11 DE DICIEMBRE 2024 AL 10 DE ENERO 2025	
TIEMPO DE AMPLIACIÓN A SUSPENSIÓN No. 1	15	DÍAS CALENDARIO
	DEL 11 DE ENERO 2025 AL 25 DE ENERO 2025	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	25 de abril 2025	

PAGOS				
CORTE	CONCEPTO	VALOR	% DE EJECUCIÓN FINANCIERA	% DE EJECUCIÓN FÍSICA
CORTE 1	Avance de obra 16.1%	\$ 89.638.889,00	16,10%	16,10%
CORTE 2	Avance de obra 63.33 %	\$ 352.516.154,00	63,33%	79,43%
CORTE 3	Avance de obra 20.57 %	\$ 54.024.317,00	20.57%	99.9%

La información antes relacionada, corresponde a la suministrada por la Interventoría en el informe de interventoría del corte N° 3 del contrato de obra CPS-PCVN-3-1-30589-078-2024, mediante radicado 202417000213192 con fecha 09 de diciembre de 2024.

• **CONTRATO: CPS-PCVN-3-1-30589-080-2024:**

CONTRATO No.	No. CPS-PCVN-3-1-30589-080-2024
CONTRATANTE	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA.
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JULLIETH VIVIANA ORTEGA CORTES

OBJETO	EL CONTRATISTA con plena autonomía técnica, administrativa y financiera se obliga bajo el sistema de precios unitarios fijos a ejecutar las obras de: <i>"EJECUCIÓN A MONTO AGOTABLE, DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ATENCIÓN DE LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ENTREGA DE ZONAS COMUNES DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."</i>
VALOR DEL CONTRATO	El valor total del contrato es la suma de OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$832.824.497) M/CTE. incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar en la ejecución de contrato.
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución corresponde a DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción de la presente acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE INICIO	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL BARRERA MONTERROSA
Modificaciones contractuales:	

PAGOS			
CORTE	CONCEPTO	VALOR	% EJECUCIÓN FÍSICA
ANTICIPO	Pago anticipo del 10 % en obra del contrato	\$ 83.282.450,00	7.50%
CORTE 1	Pago corte 1	\$ 45.107.563,00	20%

La información antes relacionada, corresponde a la suministrada por la Interventoría en el informe de interventoría del corte N° 1 del contrato de obra CPS-PCVN-3-1-30589-080-2024, mediante radicado 20241700021372 con fecha 10 de diciembre de 2024.

● **CONTRATO: CPS-PCVN-3-1-30589-082-2024:**

CONTRATO No.	No. CPS-PCVN-3-1-30589-082-2024
CONTRATANTE	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA
CONTRATISTA	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA S.A.S ("CONSTRUIRE S.A.S)
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE MANUEL MORALES OÑATE

OBJETO	CONSULTORÍA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ESTRUCTURAS, LADERA Y PARQUES, UBICADOS EN EL SECTOR ORIENTAL DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA
VALOR DEL CONTRATO	El valor total del contrato es la suma de MIL CIENTOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$1.100.830.000) M/CTE., incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar en la ejecución de contrato.
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución corresponde a SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción de la presente acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INICIO	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE MARZO DE 2025
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL BARRERA MONTERROSA
Modificaciones contractuales:	

PAGOS				
CORTE	CONCEPTO	VALOR	% DE EJECUCIÓN FINANCIERA	% DE EJECUCIÓN FÍSICA
CORTE 1	Pago corte 1	\$ 220,166,000.00	20%	20%
CORTE 2	Pago corte 2	\$ 275,207,500.0	25%	45%

La información antes relacionada, corresponde a la suministrada por la Interventoría en el informe de interventoría del corte N° 1 y 2 del contrato de consultoría CPS-PCVN-3-1-30589-082-2024, mediante radicado 202417000213172 con fecha 9 de diciembre de 2024.

● **CONTRATO: CPS-PCVN-3-1-30589-083-2024:**

CONTRATO No.	No. CPS-PCVN-3-1-30589-083-2024
CONTRATANTE	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA.
CONTRATISTA	M.A.P.G. INGENIERIA CIVIL S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA ALEJANDRA PICÓN GARCÍA	
OBJETO	EL CONTRATISTA con plena autonomía técnica, administrativa y financiera se obliga bajo el sistema de precios unitarios fijos a ejecutar las obras de: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA REALIZAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS DE LAS TORRES DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA SECTOR II, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”	
VALOR DEL CONTRATO	El valor total del contrato es la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$183.027.425) M/CTE. incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar en la ejecución de contrato.	
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución corresponde a SEIS (6) meses y QUINCE (15) días calendario , contados a partir de la suscripción de la presente acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 DE AGOSTO DE 2024	
FECHA DE INICIO	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE MARZO DE 2025	
SUSPENSIÓN N°1	11 de diciembre 2024	
TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 1	30	DÍAS CALENDARIO
	DEL 11 DE DICIEMBRE 2024 AL 10 DE ENERO 2025	
TIEMPO DE AMPLIACIÓN A SUSPENSIÓN No. 1	15	DÍAS CALENDARIO
	DEL 11 DE ENERO 2025 AL 25 DE ENERO 2025	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	11 de mayo 2025	

PAGOS				
CORTE	CONCEPTO	VALOR	% DE EJECUCIÓN FINANCIERA	% DE EJECUCIÓN FÍSICA
CORTE 1	Pago avance del 13.85 % interventoría	\$ 25.342.258,85	13,85%	13,85%
CORTE 2	Pago avance del 13.85 % interventoría	\$ 25.342.258,85	27,70%	27,70%
CORTE 3	Pago avance del 13.85 % interventoría	\$ 25.342.258,85	41,55%	41,55%

La información antes relacionada, corresponde a la registrada el acta de corte N° 3, mediante radicado 202417000213192 con fecha 09 de diciembre de 2024.

• **CONTRATO: CPS-PCVN-3-1-30589-084-2024:**

CONTRATO No.	No. CPS-PCVN-3-1-30589-084-2024
CONTRATANTE	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA
CONTRATISTA	M.A.P.G. INGENIERIA CIVIL S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ALEJANDRA PICON GARCIA
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL A LA CONSULTORÍA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA INTERVENCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN, ESTRUCTURAS, LADERA Y PARQUES, UBICADOS EN EL SECTOR ORIENTAL DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA
VALOR DEL CONTRATO	El valor total del contrato es la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$287.008.692) M/CTE., incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar en la ejecución de contrato.
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución corresponde a SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción de la presente acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INICIO	10 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	09 DE MARZO DE 2025
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL BARRERA MONTERROSA
Modificaciones contractuales:	

PAGOS				
CORTE	CONCEPTO	VALOR	% DE EJECUCIÓN FINANCIERA	% DE EJECUCIÓN FÍSICA
CORTE 1	Pago corte 1	\$ 57.401.738, 00	20%	20%
CORTE 2	Pago corte 2	\$ 71.752.173,00	25%	45%

La información antes relacionada, corresponde a la suministrada por la Interventoría en el informe de interventoría del corte N° 1 y 2, mediante radicado 202417000213172 con fecha 9 de diciembre de 2024.

- CONTRATO: CPS-PCVN-3-1-30589-085-2024:**

CONTRATO No.	No. CPS-PCVN-3-1-30589-085-2024
CONTRATANTE	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDUBOGOTÁ S.A. PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA.
CONTRATISTA	TOTALL INC SAS BIC.
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO JIMENEZ POLO
OBJETO	EL CONTRATISTA con plena autonomía técnica, administrativa y financiera se obliga bajo el sistema de precios unitarios fijos a ejecutar las obras de: <i>"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN, DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ATENCIÓN DE LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ENTREGA DE ZONAS COMUNES DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."</i>
VALOR DEL CONTRATO	El valor total del contrato es la suma de DOSCIENTOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TREINTA Y DOS PESOS (\$ 200.657.032,00) M/CTE. incluye todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar en la ejecución de contrato.
PLAZO DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución corresponde a DOCE (12) MESES, contados a partir de la suscripción de la presente acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INICIO	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL BARRERA MONTERROSA
Modificaciones contractuales:	

PAGOS				
CORTE	CONCEPTO	VALOR	% DE EJECUCIÓN FINANCIERA	% DE EJECUCIÓN FÍSICA
CORTE 1	Pago avance del 7.50% en obra del contrato	15.049.277,40	7,50%	7,50%
CORTE 2	Pago avance del 7.50% en obra del contrato	15.049.277,40	15%	15%
CORTE 2	Pago avance del 7.50% en obra del contrato	15.049.277,40	22.5%	22.5%

La información antes relacionada, corresponde a la registrada el acta de corte N° 3, mediante radicado 202417000212822 con fecha 09 de noviembre de 2024.

6. NUEVAS CONTRATACIONES

Durante el mes de octubre de 2024, se adjudicaron los procesos que se relacionan a continuación, los cuales se encuentran en proceso de contratación:

CONVOCATORIA PÚBLICA 001-2024	Obra	Adjudicado	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA - SECTOR 1 (FASE 1), UBICADO EN LA CARRERA 15 ESTE N° 61 - 50 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	\$ 1.870.285.368
CONVOCATORIA PÚBLICA 002-2024	Interventoría	Adjudicado	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA - SECTOR 1 (FASE 1), UBICADO EN LA CARRERA 15 ESTE N°	\$225.006.373

			61 - 50 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	
--	--	--	---	--

7. AVANCE DE OBRA

El proyecto de vivienda VIP ARBOLEDA SANTA TERESITA, tiene un avance de obra correspondiente al **91%**, de conformidad con informe aportado por la firma C&R en el marco del contrato de interventoría 046 de 2015, mediante radicado 202117000057272 del 21 de mayo de 2021.

Ahora bien, con el ánimo de actualizar esta cifra de avance de obra, la Dirección Técnica de Urbanizaciones y Titulación está trabajando para establecer el mecanismo más adecuado para esta medición, a partir del momento de retoma de la obra por parte de la Caja de la Vivienda Popular, tomando como base la entrega de unidades de vivienda terminadas y su titulación, para posteriormente incorporar los avances de obra puntual, relacionados con la terminación del sector 1 y de las obras pendientes en el sector 2.

8. LOGROS Y AVANCES RESPECTO DE LAS ENTREGAS PARCIALES DE VIVIENDAS EN SECTOR I Y LAS FALTANTES DEL SECTOR II.

Con corte a 31 de octubre de 2024, de las 504 unidades habitacionales que conforman el sector I de Arboleda Santa Teresita, se han sorteado 164 unidades habitacionales en los meses de abril, junio y noviembre de 2023, las cuales están para entrega previa terminación de la obra y cumplimiento de los requisitos legales.

En cuanto al Sector II, durante el mes de octubre de 2024 se entregaron 2 unidades de vivienda, con lo que se completa un total de 394 unidades habitacionales entregadas, de un total de 528 unidades que conforman el Sector II. A la fecha de cierre del presente informe, están pendientes de entrega dos (2) unidades de vivienda, lo cual se hará una vez se hayan cumplido requisitos legales para tal fin. Los 132 restantes, corresponden a los afectados con la falla del muro M10.

SECTOR	CONSTRUIDAS	AFECTADAS	ENTREGADAS	PENDIENTES DE ENTREGA
1	504	0	0	504

2	528	132	394	2
TOTALES	1032	132	392	508

La Dirección de Reasentamientos de la Caja de la Vivienda Popular, continua en la consecución de los hogares restantes con el fin de realizar las entregas de manera rápida y oportuna, una vez finalice la obra de terminación del sector 1.

9. INFORME FINANCIERO

APORTES CONVENIO

Durante la ejecución del Convenio Interadministrativo No. 234 de 2014, se han suscrito los siguientes Otrosíes por concepto de modificaciones a los aportes inicialmente pactados, teniendo como saldo de aportes de conformidad con el Otrosí No 15 el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	SDHT	CVP	VALOR FINAL
CONVENIO	\$ 16,304,288,000	\$ 26,337,696,000	\$ 42,641,984,000
OTROSÍ No 1	\$ 1,249,248,000	\$ 2,114,112,000	\$ 46,005,344,000
OTROSÍ No 2	\$ -	\$ 3,861,880,960	\$ 49,867,224,960
OTROSÍ No 4	\$ -	\$ 4,928,000,000	\$ 54,795,224,960
Disminuciones OTROSÍ No 4	-\$ 1,537,536,000	-\$ 2,579,808,000	\$ 50,677,880,960
OTROSÍ No 7	\$ 546,320,000	\$ -	\$ 51,224,200,960
OTROSÍ No 13	\$ 2,528,072,525	\$ 1,064,017,937	\$ 54,816,291,422
OTROSÍ No 14	\$ 3,283,491,955	\$ -	\$ 58,099,783,377
OTROSÍ No 15	\$ -	\$ 6,743,919,040	\$ 64,843,702,417
TOTAL ACTUAL CONVENIO	\$ 22,373,884,480	\$ 42,469,817,937	\$ 64,843,702,417

RESUMEN	SDHT	CVP	VALOR FINAL
INICIAL + ADICIONES	23,911,420,480	45,049,625,937	68,961,046,417
DISMINUCIONES	1,537,536,000	2,579,808,000	- 4,117,344,000
VALOR FINAL	\$ 22,373,884,480	\$ 42,469,817,937	\$ 64,843,702,417

SALDOS DISPONIBLES

Durante el bimestre noviembre - diciembre de 2024, se realizaron las transacciones relacionadas a continuación por cada uno de los Fondos de Inversión y los saldos disponibles con corte a 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

NOMBRE	ENCARGO	SALDO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	NOVIEMBRE DE 2024				SALDO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2024
			INGRESOS	RENDIMIENTOS	PAGO S	4 X 1000	
ARBOLEDA SANTA TERESITA SDH	2001611677	\$ 6.454.208.042,85	\$ 0,00	\$ 22.236.001,09	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.276.015.403,07
APORTES SDH- OTRO SI 7 CONVENIO 234-2014	2006133693	\$ 88.692.775,68	\$ 0,00	\$ 607.523,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 89.506.108,39
RENDIMIENTOS FINANCIEROS SDH	2008763696	\$ 947.459.132,01	\$ 0,00	\$ 6.489.865,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 956.147.545,73
TOTAL		\$ 7.490.359.950,54	\$ 0,00	\$ 29.333.390,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.321.669.057,19

NOMBRE	ENCARGO	SALDO A 30 DE OCTUBRE DE 2024	DICIEMBRE DE 2024				SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
			INGRESOS	RENDIMIENTO S	PAGOS	4 X 1000	
ARBOLEDA SANTA TERESITA SDH	2001611677	\$ 3.276.015.403,07	\$ 0,00	\$ 14.346.837,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.290.362.240,25
APORTES SDH- OTRO SI 7 CONVENIO 234-2014	2006133693	\$ 89.506.108,39	\$ 0,00	\$ 391.979,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 89.898.087,49
RENDIMIENTOS FINANCIEROS SDH	2008763696	\$ 956.147.545,73	\$ 0,00	\$ 4.187.310,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 960.334.856,07
TOTAL		\$ 4.321.669.057,19	\$ 0,00	\$ 18.926.126,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.340.595.183,81

Se anexa resumen del estado de los aportes y rendimientos financieros, conforme a la estructura planteada por la SDHT y por último se detallan las apropiaciones realizadas con los números de Actas de Comité Técnico o Directivo Fiduciario y/o Contratos según corresponda.

ESTADO DE LOS APORTES					TOTAL EN FIDUCIA
VALOR APORTES AL CONVENIO	GIRO CONSTRUCTOR	REINTEGROS	SALDO EN FIDUCIA		
\$23,911,420,480.00	\$ 19.714.995.079	\$1,537,536,000.00	\$ 2.658.889.401		
ESTADO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS					\$ 4.340.595.184,07
GENERADOS	DEDUCCIONES	TRASLADO A APORTES	REINTEGROS	SALDO EN FIDUCIA	
\$ 5.280.348.757,25	\$ 69,449,593.00	\$3,283,491,954.85	\$245,701,426.33	\$1.681.705.783,07	

COMPROMISOS	VALOR COMPROMETIDO	No. ACTA - CONTRATO
Estudios y diseños muros de contención y parques	1,100,839,912.00	ACD 233 - CTO 82-2024
Reparaciones locativas y entrega zonas comunes	864,731,778.00	ACD 235 - CTO 80-2024
Impermeabilización de fachadas	579,038,283.00	ACD 235 - CTO 78-2024
Remodelación salón comunal S1	351,187,842.00	ACD 235
Interventoría salón comunal S1	92,157,000.00	ACD 235
Interventoría a Estudios y diseños muros de contención y parques	287,753,438.00	ACD 242 - CTO 84-2024
Interventoría para realizar la impermeabilización de fachadas	183,430,829.00	ACD 242 - CTO 83-2024
Interventoría para de las reparaciones locativas y entrega de zonas comunes del proyecto	200,657,032.00	ACD 242 - CTO 85-2024
Ejecución de las Obras para la terminación del Proyecto AST - Sector 1 (Fase 1)	1,925,297,118.00	ACD 248
Interventoría de ejecución de las Obras para la terminación del Proyecto AST - Sector 1 (Fase 1)	225,006,373.00	ACT 164
TOTAL, COMPROMISOS	5,810,099,605.00	
SALDO DE CAPITAL EN FIDUCIA SIN COMPROMETER	65,241,067.74	
SALDO DE RENDIMIENTOS EN FIDUCIA	1,563,319,638.66	

Se anexan al informe financiero seis extractos correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2024.

Atentamente,
BARRERA MONTERROSA
JUAN MANUEL

Firmado digitalmente por BARRERA
MONTERROSA JUAN MANUEL
Fecha: 2025.01.16 15:53:25 -05'00'

JUAN MANUEL BARRERA MONTERROSA
Director Técnico de Urbanizaciones y Titulación



Proyectó: Edgar Toquica - Contratista DUT.



Juan Carlos Ávila González - Contratista DUT.



Anexo: medio magnético UN (1) CD

1. ANEXO 1. CTO 078-2024_ 609 CORTE 3 CTO-078-2024
2. ANEXO 2. CTO 080-2024_612 CORTE 1 CTO 080-2024
3. ANEXO 3. CTO 082-2024_615 Y 616 PAGO1 Y 2 CONTR 082
4. ANEXO 4. CTO 083-2024_610 CORTE 3 CTO 083-2024
5. ANEXO 5. CTO 085-2024_611 CORTE 3 CTO 085-2024